

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”  
“MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II”  
“BERKAT, TEPAT, CEPAT”

**Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin  
77000 Jasin Melaka**

Untuk pertanyaan lanjut sila hubungi:

Tel. : 06-529 8100/8101  
Faks : 06-529 3396  
Laman web : [www.pdtjasin.gov.my](http://www.pdtjasin.gov.my)  
Emel : [infopdtjasin@melaka.gov.my](mailto:infopdtjasin@melaka.gov.my)



## **PEMBANGUNAN TANAH**

**PANDUAN PERMOHONAN  
MELONGGAR SEKATAN  
KEPENTINGAN (CONSENT)  
BAGI KEBENARAN PINDAH-  
MILIK/MENCAGAR/MEMAJAK**

## DEFINISI

Permohonan Melonggar Sekatan (Consent) adalah menerima permohonan bagi mendapatkan kelulusan / kebenaran bagi urusan pindahmilik, gadaian, memajak serta pindah milik dan gadaian secara online. Proses kerja Consent meliputi terimaan permohonan di kaunter SPOC dan diproses di Unit Pelupusan sehingga pengeluaran surat kelulusan.

## JENIS PROSES PERMOHONAN

- Permohonan Kebenaran Pindahmilik Kelulusan YAB Ketua Menteri Melaka
  - i) Permohonan Individu kepada Syarikat
  - ii) Permohonan Syarikat kepada Syarikat
  - iii) Permohonan Bumiputera kepada Bukan Bumiputera
- Permohonan Kebenaran Mencagar/ Memajak Kelulusan YAB Ketua Menteri Melaka
  - i) Permohonan Individu/Syarikat kepada Penggadai
- Permohonan Kebenaran Pindahmilik Kelulusan Pengarah PTG
  - i) Permohonan Individu kepada Individu
    - Bumiputera kepada Bumiputera
    - Bukan Bumiputera kepada Bumiputera
    - Bukan Bumiputera kepada Bukan Bumiputera

## CARA PERMOHONAN

1. Menggunakan Borang Permohonan Consent yang boleh didapati di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
2. Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan :-
  - Borang permohonan
  - Salinan Kad Pengenalan Pemohon & Penerima
  - Sijil Perakuan Carian Rasmi
  - Pelan Lokasi
  - Salinan Resit cukai tanah tahun semasa
  - Surat kebenaran Bank (sekiranya ada gadaian)
  - Surat kebenaran FELDA/FELCRA (untuk lot-lot yang ditadbir oleh FELDA/FELCRA)
  - Borang MAA / 24 / 49 (bagi pemohon adalah syarikat)
  - Salinan Perjanjian Jual Beli

## BAYARAN PERMOHONAN

- Kategori Bayaran proses :
  - Pertanian : RM50.00
  - Bangunan : RM100.00
  - Komersial : RM200.00
  - Perindustrian : RM300.00
- Pelan Lokasi : RM30.00
- Carian Rasmi : RM50.00

## KUASA MELULUSKAN

- YAB Ketua Menteri Melaka
- Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri Melaka (MMKN)
- Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Melaka