



**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”  
“MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II”  
“BERKAT, TEPAT, CEPAT”**

**Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin  
77000 Jasin Melaka**

---

Untuk pertanyaan lanjut sila hubungi:

Tel. : 06-529 8100/8101

Faks : 06-529 3396

Laman web : [www.pdtjasin.gov.my](http://www.pdtjasin.gov.my)

Emel : [infopdtjasin@melaka.gov.my](mailto:infopdtjasin@melaka.gov.my)



## **PEMBANGUNAN TANAH**

**PANDUAN PERMOHONAN  
MENDAPATKAN TEMPOH  
PEMEGANGAN BARU  
KE ATAS TANAH MILIK  
BERSTATUSKAN PAJAKAN  
NEGERI / PAJAKAN**

### DEFINISI

Lanjut Tempoh Pajak adalah satu permohonan bagi mendapatkan tempoh pemegangan baru ke atas tanah milik berstatuskan Pajak Negeri atau Pajak Mukim.

### SYARAT PERMOHONAN

- a) Keluasan tanah - kurang dari 5 ekar ;
- b) Baki tempoh pajak - kurang dari 10 tahun; dan
- c) Bebas daripada bebanan/ gadaian.

### BAGAIMANA MEMOHON

- a) Mengemukakan permohonan ke Pentadbir Tanah;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri/ melalui firma guaman/ melalui juru ukur ; dan
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

### CARA PERMOHONAN

1. Menggunakan Borang Permohonan (**Lampiran A1**) yang boleh didapati di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
2. Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan :-

#### INDIVIDU

- Borang permohonan (**Lampiran A1**) -  
2 salinan
- Sijil Perakuan Carian Rasmi
- 1 salinan hakmilik/ geran
- Salinan Kad Pengenalan Pemohon
- Pelan Lokasi - 15 salinan
- Salinan Resit cukai tanah tahun semasa

#### Sekiranya SYARIKAT

- Borang MAA / 24 / 49
- Perlembagaan Pertubuhan
- Enakmen Pertubuhan

### BAYARAN PERMOHONAN

- Bayaran proses : RM50.00
- Carian Rasmi : RM50.00
- Pelan Lokasi : RM30.00

### KUASA MELULUSKAN

- Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri Melaka (MMKN)