

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II”
“BERKAT, TEPAT, CEPAT”

**Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin
77000 Jasin Melaka**

Untuk pertanyaan lanjut sila hubungi:

Tel. : 06-529 8100/8101

Faks : 06-529 3396

Laman web : www.pdtjasin.gov.my

Emel : infopdtjasin@melaka.gov.my



PEMBANGUNAN TANAH

**PANDUAN PERMOHONAN
MENYERAHKAN SEMUA
BAHAGIAN TANAH (12A)
& MENYERAHKAN
SEBAHAGIAN TANAH (12B)**

.DEFINISI

Permohonan Serah Semua / Sebahagian Tanah bermaksud penyerahan secara sukarela oleh pemilik tanah kepada Kerajaan bagi maksud awam, keagamaan, pendidikan, kebajikan dan lain-lain.

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Mengemukakan permohonan ke Pentadbir Tanah;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri bagi permohonan Serah Semua Bahagian Tanah (12A)
- c) Permohonan melalui Jurukur Berdaftar bagi permohonan Serah Sebahagian Tanah (12B)
- d) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.
- e) Bebas daripada bebanan/ gadaian

CARA PERMOHONAN

Menggunakan Borang Permohonan Serah Semua Bahagian Tanah (12A) dan Borang Permohonan Serah Sebahagian Tanah (12B) yang boleh didapati di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin

- Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan :-

A) INDIVIDU

- 4 salinan-Borang permohonan 12A/12B
- Sijil Perakuan Carian Rasmi (Asal)
- 6 salinan - Pelan tapak kawasan yang hendak diserahkan (yang telah ditandatangani oleh tuan-tuan tanah)
- 1 salinan hakmilik / geran
- Salinan Kad Pengenalan Pemohon
- Pelan Lokasi - 15 salinan(beli di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin)
- Salinan Resit cukai tanah tahun semasa

**(bagi permohonan yang diterima pada bulan November / Disember - salinan cukai tanah berikutnya perlu dikemukakan ke Pentadbiran ini pada awal tahun)*

B) Sekiranya AGENSI KERAJAAN / SYARIKAT

- Salinan PA / Pemegang Kuasa
- Surat akuan penyerahan daripada tuan tanah (Seksyen 210 KTN)
- Surat Pelantikan Jurukur

BAYARAN PERMOHONAN

- Bayaran proses : tiada
- Carian Rasmi : RM50.00
- Pelan Lokasi : RM30.00

KUASA MELULUSKAN

- Pengarah Tanah dan Galian, Melaka bagi hakmilik Negeri(Hakmilik PN/HSD/GRN)
- Pentadbir Tanah Daerah bagi hakmilik Daerah (Hakmilik PM/HSM/GMM)