



**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II”
“BERKAT, TEPAT, CEPAT”**

**Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin
77000 Jasin Melaka**

Untuk pertanyaan lanjut sila hubungi:

Tel. : 06-529 8100/8101
Faks : 06-529 3396
Laman web : www.pdtjasin.gov.my
Emel : infopdtjasin@melaka.gov.my



**PEMBANGUNAN
TANAH**

**PANDUAN PERMOHONAN
'MALACCA CUSTOMARY LAND'
(MCL)**

DEFINISI

Tanah yang mempunyai pajakan (30 tahun, 66 tahun dan 99 tahun) perlu memohon Hakmilik Kekal bagi mendapatkan keistimewaan seperti berikut :-

- i) Pengurangan bayaran cukai
- ii) Menghapuskan tahun pajakan
- iii) Menghapuskan sekatan kepentingan kecuali Tanah Rancangan Tanah Pinggir (GSA), FELDA dan FELCRA
- iv) Keistimewaan kepada Bumiputera sahaja.

KEBAIKAN MEMOHON 'MALACCA CUSTOMARY LAND' (MCL)

Permohonan ini digalakkan bagi membolehkan tahun pajakan tidak berakhir mengikut tempoh yang diberikan dan menjadi tanah kerajaan semula.

JENIS TANAH YANG BOLEH DIPOHON

Semua Tanah di dalam Negeri Melaka yang mempunyai pajakan :-

- i) 30 tahun
- ii) 60 tahun
- iii) 99 tahun

SIAPAKAH YANG LAYAK MEMOHON

- Warganegara Malaysia berstatus Bumiputera
- Orang Melayu sahaja

BAYARAN PERMOHONAN

- Bayaran proses : RM50.00
- Bayaran Endorsan : RM30.00
- Pelan Lokasi : RM30.00

CARA PERMOHONAN

1. Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan :-

- **Borang Jadual 1**
(Permohonan Tanah Kerajaan)
- **Borang 18A**
(Permohonan untuk membuat pengesahan MCL)
- **Borang 12A**
(Permohonan untuk menyerahkan balik tanah)
- Salinan Kad Pengenalan Pemohon & Suami/Isteri (1 salinan)
- Salinan Kad Pengenalan Ibu/Bapa/Sijil Kematian/Sijil Kelahiran (1 salinan)
- Salinan Surat Pengesahan Bekerja (Sekiranya Kakitangan Kerajaan)
- Pelan Lokasi
- 1 salinan hakmilik (geran)
- 1 Salinan Resit cukai tanah tahun semasa
- Akuan Sumpah yang lengkap
- Sijil Pendaftaran dan MAA - sekiranya pemohon adalah Syarikat/Agensi